

Эксперт: Сафонова Екатерина Сергеевна

Телефон: +7 (926) 113-48-64

e-mail: 89261134864@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223160

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ВАСИЛИСЫ КОЖИНОЙ, 29

Сдается помещение свободного назначения

5 900 000 рублей

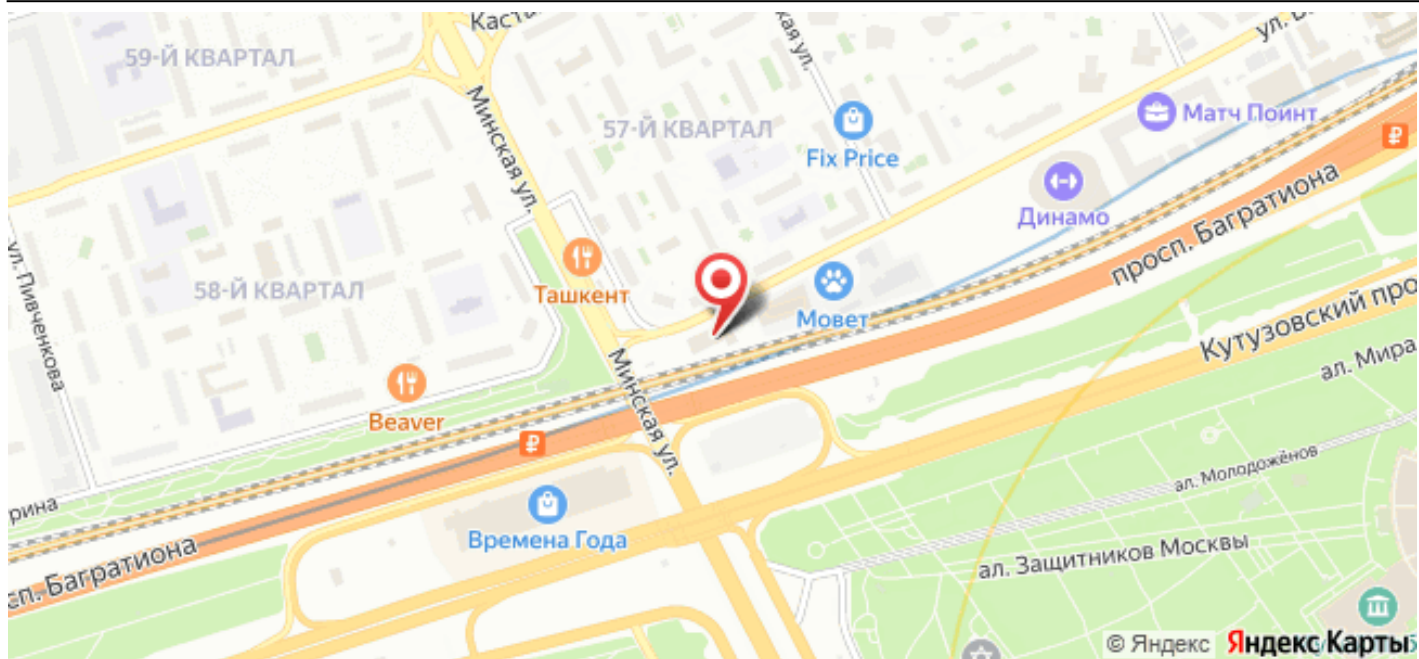
Сдается в аренду помещение площадью 1523 м² и асфальтированный огороженный участок площадью 50 соток. Парковка на 90-100 м/м. Здание ангарного типа с двумя сквозными въездами-выездами. Оно идеально подходит для автосервиса, склада, стоянки, производства, даркстора или шоурума.

Два въезда с улицы Василисы Кожинной ведут в подвальную часть и на первый уровень. Территория охраняется, есть КПП и шлагбаум. Подведено электричество мощностью 150 кВт. Есть возможность увеличения до 300 кВт. Имеются мокрые точки и все необходимые инженерные системы.

На втором этаже расположены офисные помещения, рассчитанные на четыре кабинета и 15 рабочих мест. Первый этаж отведен под автосервис, автомойку, шоурум и зону для клиентов.

Возможное назначение: бытовые услуги, автомойка, автосервис, мастерская, сервис, цех, шиномонтаж, шоурум, автозапчасти, автосалон, интернет магазин, клиентский офис, малое производство, мебель, производство, пункт выдачи, свободное назначение, склад, стройматериалы, типография, торговая площадь, швейный цех

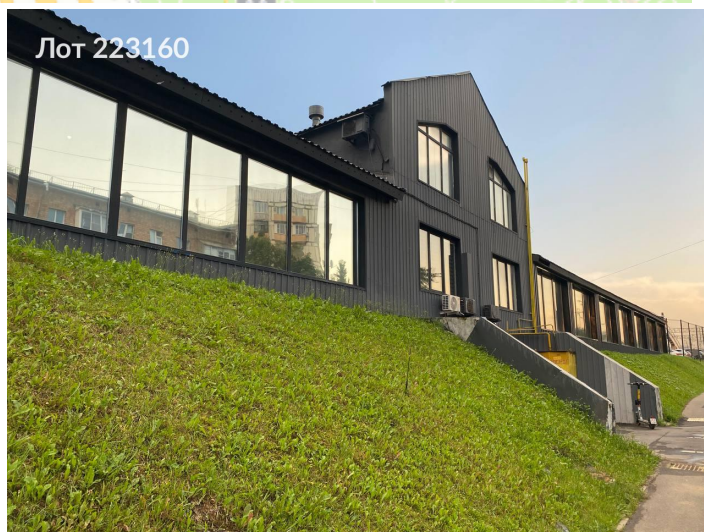
Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Филевский парк	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	НДС включен
Время до метро	8 мин.	Эксплуатационные расходы	Да
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	2	Электрическая мощность	150 кВт
Высота потолков	7 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	1523 м ²	Витринные окна	Да
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2025-11-20 09:50:18



Лот 223160



Лот 223160



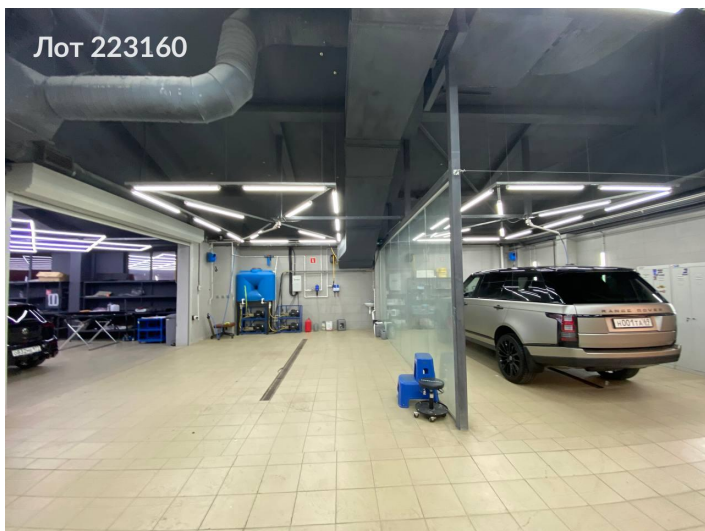
Лот 223160



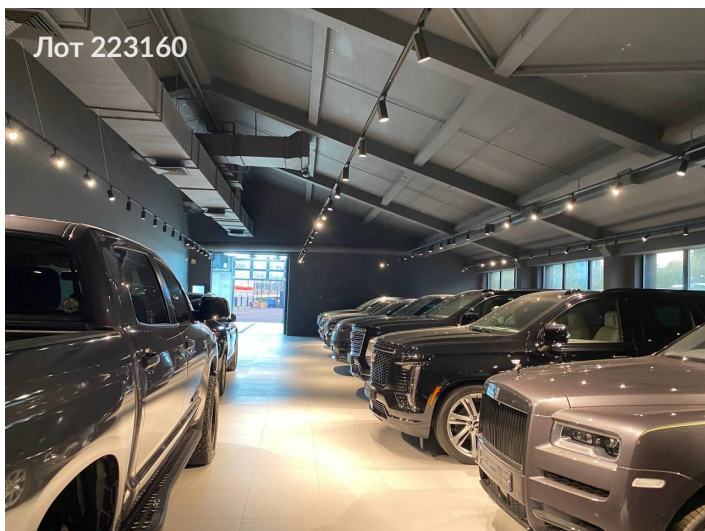
Лот 223160



Лот 223160



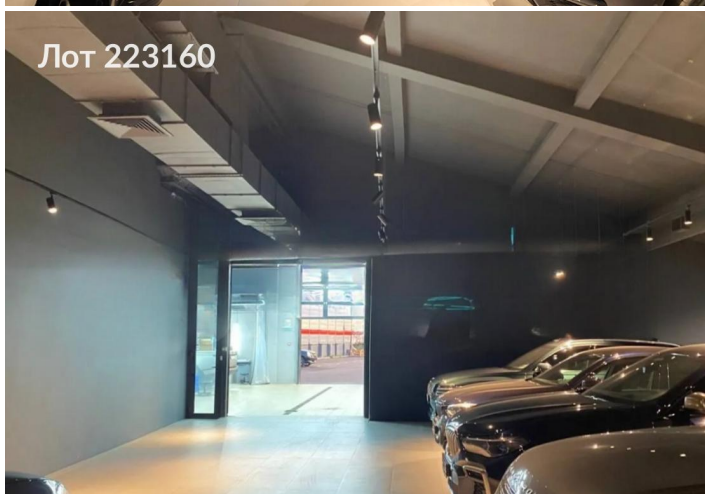
Лот 223160



Лот 223160



Лот 223160



Лот 223160

