

**ЛОТ № 223160**  
**РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ВАСИЛИСЫ КОЖИНОЙ, 29**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**5 900 000 рублей**

Сдается в аренду помещение площадью 1523 м<sup>2</sup> и асфальтированный огороженный участок площадью 50 соток. Парковка на 90-100 м/м. Здание ангарного типа с двумя сквозными въездами-выездами. Оно идеально подходит для автосервиса, склада, стоянки, производства, даркстора или шоурума.

Два въезда с улицы Василисы Кожиной ведут в подвальную часть и на первый уровень. Территория охраняется, есть КПП и шлагбаум. Подведено электричество мощностью 150 кВт. Есть возможность увеличения до 300 кВт. Имеются мокрые точки и все необходимые инженерные системы.

На втором этаже расположены офисные помещения, рассчитанные на четыре кабинета и 15 рабочих мест. Первый этаж отведен под автосервис, автомойку, шоурум и зону для клиентов.

<b>Возможное назначение</b>	бытовые услуги, автомойка, автосервис, мастерская, сервис, цех, шиномонтаж, шоурум, автозапчасти, автосалон, интернет магазин, клиентский офис, малое производство, мебель, производство, пункт выдачи, свободное назначение, склад, стройматериалы, типография, торговая площадь, швейный цех
-----------------------------	--

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Филевский парк	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	8 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Да
Этажей	2	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	7 м.	Электрическая мощность	150 кВт
Общая площадь	1523 м <sup>2</sup>	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Да
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Административное	Кондиционирование	Центральное
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Сигнализация
		Добавлено	2025-11-20 09:50:18



